



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-148/2025-56

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDO-MONT d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, MBS: 030189579, OIB: 47987637007, dana 26. svibnja 2026. godine

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika INDO-MONT d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, MBS: 030189579, OIB: 47987637007 i to:

k.o. GRAD ZAGREB, ZK uložak: 226583, kat. čestica 6978/50 - II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 95 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 16 m², DVORIŠTE 74 m² ukupne površine 185 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I ovoga zaključka i to:

k.o. GRAD ZAGREB, ZK uložak: 226583, kat. čestica 6978/50 - II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 95 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 16 m², DVORIŠTE 74 m² ukupne površine 185 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u ukupnom iznosu od 156.000,00 EUR (slovima: stotinupedesetšestisućaeura).

III NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao:

k.o. GRAD ZAGREB, ZK uložak: 226583, kat. čestica 6978/50 - II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 95 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 16 m², DVORIŠTE 74 m² ukupne površine 185 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 117.000,00 EUR (slovima: stotinusedamnaesttisuća eura) odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
 - na drugoj dražbi ispod 78.000,00 EUR (slovima: sedamdesetosamtisuća eura) odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
 - na trećoj dražbi ispod 39.000,00 EUR (slovima: tridesetdevettisuća eura) odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR (slovima: jedaneuro).
 3. Prikupljanje ponuda traje 30 (trideset) radnih dana.
 4. Dražbeni korak iznosi 1.350,00 EUR (slovima: tisućutristotinepedeset eura) za nekretninu navedenu u toč. I 1. ovog zaključka.
 5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
 6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
 7. Nekretnina navedena u točki I ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
 8. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba.
 9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
 10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
 11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu.

12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Biserka Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137, Crkvena 26, 44320 Kutina, telefon: 098/1985 105.

U Osijeku 26. svibnja 2026.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30888-8f1e6**

Kontrolni broj: **0e054-a19db-d8b99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.